

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 121/TB-THADS.KV9

Đồng Nai, ngày 27 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 20/2023/DS-ST ngày 14/6/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 406/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2026 của trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 30/QĐ-THADS(KV9) ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá tài sản số 012412/2025/HĐ-TTA.TĐG ngày 24/12/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai và Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 128/2026/02/CT-TTA.TĐG ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 69/TB-THADS-KV9 ngày 09/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 37/TB-THADS.KV9 ngày 22/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam

Địa chỉ: số 56, đường Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 443, tờ bản đồ số: 99, có diện tích: 275,1 m² (trong đó Đất ở tại đô thị: 100,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 175,1 m²). Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Đất tọa lạc tại: ấp 02, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Đất đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp và chuyển nhượng cho ông Lê Duy Lâm ngày 16/10/2019. Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS 10282.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì quyền sử dụng đất có thửa số: 1151, tờ bản đồ số 07, diện tích: 276,1 m² (diện tích sử dụng đất thực tế giảm 1,0 m²).

Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 11/11/2025 của Công ty TNHH đo đạc bản đồ Tấn Thành thì thửa đất có 205,5 m² nằm trong đường quy hoạch theo Quyết định số 150/QĐ-UBND ngày 05/02/2024 của UBND thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Tài sản trên đất gồm: có 01 căn nhà cấp IV xây dựng năm 2019, có diện tích xây dựng: 70 m². Tường rào bao quanh có tổng chiều dài 73m, cao trung bình 1,8m.

Giá thẩm định quyền sử dụng đất là: 1.151.629.000 đồng (*Một tỷ một trăm năm mươi một triệu sáu trăm hai mươi chín nghìn đồng*).

Giá trị công trình xây dựng đã qua sử dụng trên đất: 249.195.894 đồng (*Hai trăm bốn mươi chín triệu một trăm chín mươi lăm nghìn tám trăm chín mươi bốn đồng*).

Tổng giá trị quyền sử dụng đất, tài sản có trên đất là: **1.400.824.894** đồng (*Một tỷ bốn trăm triệu tám trăm hai mươi bốn nghìn tám trăm chín bốn đồng*).

Làm tròn: **1.400.825.000** đồng (*Một tỷ bốn trăm triệu tám trăm hai mươi lăm nghìn đồng*).

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND KV9-Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thanh Đồng).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thanh Đồng